



Les
Lavandières
RIANTEC

GR O U P E



PROMOTEUR - AMÉNAGEUR



||

*Un environnement bucolique
et verdoyant, promettant
une qualité de vie paisible
pour de longues années.*

||



Le programme est idéalement situé, à proximité du bourg de Riantec offrant un accès facile aux écoles et aux services locaux. Entre terre et mer, laissez-vous bercer par le murmure du Riant. Vous serez à quelques pas des commodités essentielles, tout en profitant du lavoir, ajoutant une touche d'authenticité et de charme à votre quotidien.



50 TERRAINS À BÂTIR

LIBRE DE CONSTRUCTEUR

de 249 m² à 655 m²



MOT DE L'URBANISTE / PAYSAGISTE

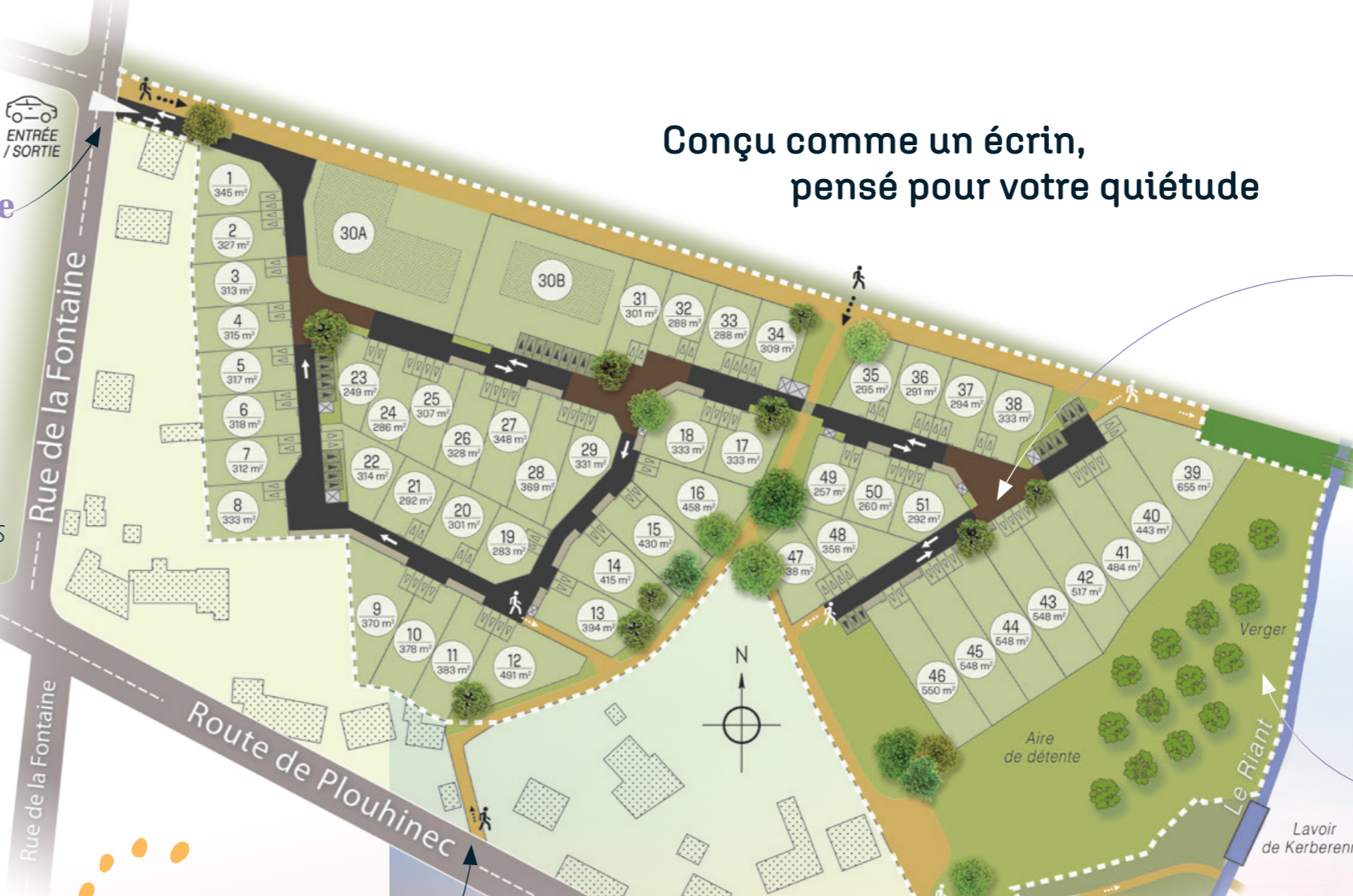
" Situé en cœur d'îlot, le futur quartier forme 2 alcôves urbaines autour d'un chemin communal arboré. Le parti pris du concepteur privilégie une orientation optimum à l'ensemble des lots en matière d'ensoleillement. Les circulations en ligne brisée, inspirées des venelles de hameaux, encouragent le partage de la voie par l'ensemble des usagers et limitent la vitesse. "

Stéphanie Cariou, A3 Paysage.

Un accès unique

L'entrée unique aux **Lavandières** garantit la tranquillité des habitants et un voisinage serein.

VERS
PORT-LOUIS



Conçu comme un écrin,
pensé pour votre quiétude

S'inscrire dans son environnement

Des liaisons douces ont été créées pour relier les secteurs environnants, facilitant l'accès à la campagne voisine et au bourg situé à seulement 600 mètres.

VERS
PLOUHINEC



favoriser la convivialité

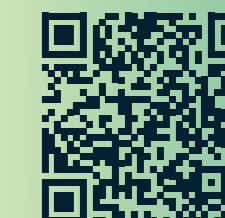
Les placettes et l'aire de détente, équipées de tables de pique-nique et de bancs en bois, instaurent un esprit de village et offrent des espaces accueillants pour les familles.



Une ambiance verte

Le verger, le lavoir à proximité et la coulée verte centrale créent un environnement serein et charmant, enveloppant le programme dans un écrin de nature.

Découvrez
notre maquette 3D





Au cœur d'un environnement d'exception

Riantec offre toutes les commodités pour un quotidien facilité : un marché hebdomadaire, des supermarchés, des écoles primaires et un collège, ainsi que des équipements sportifs et culturels.



Une vie de proximité pour un quotidien facilité

- 3

min.

Bourg de Riantec (services et commerces)
- 6

min.

La plage de Riantec
- 7

min.

Supermarchés
- 10

min.

Petite mer de Gâvres
- 20

min.

Lorient

3 lignes de bus principales : 15, 16 et 17 desservent Port Louis et Locmiquélic






Les Lavandières

RIANTEC

G R O U P E



PROMOTEUR - AMÉNAGEUR

Jack WHITE

06 80 94 17 87

arc56@groupearc.fr

groupearc.fr

12, Place de la Libération - Vannes